

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה ברחוב אלתרמן נתן 6 (שכונת נאות אשכול) שדרות,

הידועה כגוש 2481 חלקה 92 תת חלקה 4

מוזמנות בזאת הצעות לרכישת דירה, בקומה ראשונה של בניין המצוי ברחוב אלתרמן נתן 6 (שכונת נאות אשכול) שדרות, בשטח רשום של 59.9 מ"ר, הרשומה בלשכת הרישום על המקרקעין כגוש 2481 חלקה 92 תת חלקה 4 (להלן: "הנכס").

1. הנכס והזכויות בו יימכרו במצבם כפי שהם (AS IS) ועל המציע לבדוק בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו, כל בדיקה שנדרשת לו לשם הגשת הצעתו, לרבות מצב הנכס, מכלול הזכויות הקשורות בנכס, מצבו הפיזי, המשפטי, הרישומי והתכנוני, אפשרויות ניצולו וכל יתר המגבלות והתנאים החלים על הנכס בכל גוף ו/או רשות וכן חיובי המס החלים וכן כל מפרט ומידע אחר.
2. הח"מ לא תהא אחראית, בכל דרך שהיא, כלפי מי שיציע הצעות ו/או כלפי מי שיקנה את הנכס ו/או כלפי כל אדם אחר, למצבו ו/או לטיבו ו/או לטיב הזכויות בנכס, לאישורים ו/או להיתרים לגבי הבנוי ו/או המצוי בו, לכל חיוב החל על הנכס ו/או בקשר לנכונותם של כל פרט ו/או מידע הקשור לנכס, בין אם ניתן לבררם בלשכת הרישום על המקרקעין ו/או בכל רשות עירונית ו/או תכנונית ו/או ממשלתית ו/או בנכס עצמו ו/או בכל מקום אחר ובין אם לאו.
- 2.1 הצעות ניתן להגיש בכתב בלבד, במשרדי הח"מ שכתובתה להלן, על גבי טופס הצעה חתום בלבד (להלן: "טופס ההצעה") ואליו יצורפו הסכם המכר חתום כחלק בלתי נפרד מן ההצעה וכן ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מסוייגת, לפקודת הח"מ בסכום השווה ל – 10% מגובה ההצעה (להלן: "הערבות"), הערבות תהא תקפה למשך 6 חודשים, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן.
3. הערבות תחולט כפיצוי מוסכם וקבוע מראש בכל מקרה בו מציע שהצעתו התקבלה חזר בו מהצעתו, מכל סיבה שהיא. מציע שהצעתו לא זכתה, יקבל חזרה את הערבות הבנקאית.
4. על מכירה זו לא יחולו דיני המכרזים. אין הח"מ מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא והינה רשאית לחזור בה מהזמנה זו ו/או לשנותה ו/או להאריך מפעם לפעם את המועד להגשת הצעות ו/או לפרסם הזמנה חדשה ו/או לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם ו/או עם גורמים נוספים שלא הגישו הצעה, אם באופן גלוי ואם באופן סמוי, כראות עיניה, לערוך התמחרות בין המציעים או כל גורם אחר, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מכירת הנכס כפופה לאישור בית משפט לענייני משפחה.
5. לקבלת מסמכים להגשת הצעות יש לשלוח הודעה בצירוף שם המבקש ומספר טלפון נייד לכתובת הדוא"ל : h6518859@gmail.com . לתיאום ביקור בנכס יש לשלוח הודעה לכתובת הדוא"ל, לאחר קבלה ועיון במסמכי ההצעה.

כונסת הנכסים, חנה בר יוסף ג'ינו, עו"ד

מרח' שלום עליכם 16 חולון

טל : 03-6518859 פקס : 03-6511567